

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **28a**  
 Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **29a**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **182**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.doc.**891** / anno**1906 10.13.2**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☒ tip. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani **FR**  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di servizio o garages **FR**  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi **FP/FR**  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro  
**2.2 CORNICIONE E SPORTO**  
☐ travicelli e tavelle in cotto  
☒ cornici modanate  
☒ mensola in legno sagomate e cornice sottostante modan. **FP**  
☐ mensola in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame **FP**  
☒ esterne in lamiera **FR**  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco **FP/FR**  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone facc. a vista **FR**  
☒ altro **mattoncini later.decorativ.**

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco **FR**  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rust.  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo) **FR**  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro 4

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☒ altro **mattoncini**

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio **FR**  
☐ ad una ante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☒ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate **FP/FR**  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza corn. evidenti **FR Fpsottot.**  
☒ con cornici semplici **PT**  
☐ con cornici modanate **PP**  
☒ senza davanzale **sottotetto**  
☐ con davanz. aggett. **PT PP FR**  
☐ con davan a mensola  
☐ altro  
☒ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro **FP-FR**  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni **FR**  
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili

- ☒ veneziane orizzontali **PT**  
☒ altro: **scuretti interni FR**

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **FP/FR**  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione **FP/FR**  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico **FP/FR**  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria **FR**  
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **griglia FP/FR**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ**

**DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ **RESTAURO**  
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Tinteggiatura portone. Modifica soglia in graniglia.  
 Eliminazione della cornice in simil mattoni dei piani superiori

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 28A  
Fronte Principale



Via Montanari 29A  
Fronte Retro



## Particolari

